



Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Финансово-строительная компания  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Лада-Дом»  
полное наименование организации – для  
445030, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 47А  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.01.2020

№ 63-302000-6-2020

### Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом поз. Л 2.5 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз проектов строительства»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-2-037370-2019 от 24.12.2019

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0101183:6031		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0101183		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63302000-0000000000003329 от 15.03.2019		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проджэкт Мейкерс» 2019 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	7017	Площадь участка (кв. м):	4075
	Объем (куб. м):	26265,5	в том числе подземной части (куб. м):	1986,5
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	815,3		
	Иные показатели:	Площадь квартир: 4326,1 кв. м Общая площадь квартир: 4468,2 кв. м Количество квартир в здании, в т.ч. (шт.): 82 - 1-комнатных 33 - 2-комнатных 34 - 3-комнатных 15		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :			
	Категория: (класс)			

Протяженность (км):	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “20” сентября 2021 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства 486/19-Л2.5-ПОС (20 месяцев)



Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

2020 г.

М.П.

*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

На основании уведомления о переходе к обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Базис» права на земельный участок, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации внести в разрешение на строительство от 20.01.2020 № 63-302000-6-2020 изменение, заменив в строке «Кому» слова «Акционерному обществу «Финансово-строительная компания «Лада-Дом» 445030, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 47А» словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Базис» 445057, г. Тольятти, ул. Спортивная, д. 4В, 2 этаж оф.2».

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« 19 » марта 20 20 г.

М.П.



А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 20.01.2020 №63-302000-6-2020 (продолжение).

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Базис» №2229 от 15.02.2021 о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.01.2020 №63-302000-6-2020 (далее – разрешение на строительство) внести изменения в графу № 2 разрешения на строительство в части регистрационного номера и даты заключения экспертизы проектной документации, изложив в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№63-2-1-2-037370-2019 от 24.12.2019 №63-2-1-2-003494-2021 от 29.01.2021
--	--

**Заместитель министра**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**А.В.Урсова**

(расшифровка подписи)

“ 20 01 г.

